

Niederschrift

zur ordentlichen Wohnungseigentümerversammlung vom 12.09.2023 der WEG Rundstr. 41 in 47475 Kamp-Lintfort

**im "im Büro der Grafschafter Immobilien Management GmbH" um 17:00 Uhr,
Moerser Str. 292, 47228 Duisburg**

Die Versammlungsleitung eröffnet die Versammlung, begrüßt die anwesenden Eigentümer und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Es sind Eigentümer mit 6297 / 10000 Miteigentumsanteilen (MEA) anwesend bzw. durch Vollmacht vertreten. Die Abstimmung erfolgt nach dem MEA Prinzip. Die Versammlung ist beschlussfähig.

TOP 1 Beschlussfassung über die Durchführung einer Strangsanierung sowie dessen Kostenverteilung und Finanzierung

Der Eigentümergemeinschaft liegt ein Angebot der Firma Neuwirth in Höhe von 18.606,86€ vor.

Insbesondere betroffen sind die folgenden Einheiten:

4. Etage	Münzhardt	(Anschluss)
5. Etage	Kaiser	
6. Etage	Szturc	
7. Etage	Berg	
8. Etage	Rosenau	

Die dritte Etage könnte ebenfalls Schäden tragen.

Die Kosten für die Maßnahme und die Kosten für die notwendigen Arbeiten zum Brandschutz werden aus der Rücklage entnommen und im Verhältnis der in der Teilungserklärung genannten MEA auf die Eigentümer verteilt.

Sämtliche Folgearbeiten nach der Verkleidung, wie z.B. tapezieren, verputzen, streichen und die Fliesenarbeiten im Sondereigentum sind vom jeweiligen Eigentümer auf eigene Kosten durchzuführen.

Die Gemeinschaft beschließt das Angebot der Fa. Neuwirth anzunehmen. Die notwendigen Arbeiten und Materialien zum Brandschutz (Brandschutzmanschetten) sollen aus dem Angebot herausgenommen werden.

Die Manschetten, der Einbau und das brandschutzsichere Einmörteln der Durchbrüche soll an die Fa. DHFB vergeben werden.

Im Anschluss an die Arbeiten soll die Fa. Simsek beauftragt werden die Eckverkleidung zu erstellen.

Die Verwaltung wird bevollmächtigt die Aufträge im Namen und im Auftrag der WEG zu vergeben.

JA-Stimmen:	6033 Miteigentumsanteile
NEIN-Stimmen:	0 Miteigentumsanteile
ENTHALTUNGEN:	264 Miteigentumsanteile
	Von 10000 Miteigentumsanteilen

Beschlussverkündung:

Der o.g. Beschluss wurde **angenommen**.

Die Versammlung endet um 17:40 Uhr.

Duisburg, den 12.09.2023

Versammlungsleiter:

Beirat (falls vorhanden):

Wohnungseigentümer:



Marcus Dehne

Berthold Höffken Danny Heistermann

Bertholt Höffken

Danny Heistermann

Beschlussanträge

Die Verwaltung bittet darum, dass Beschluss- und Reparaturanträge der Eigentümer, die auf der anstehenden Eigentümerversammlung behandelt werden sollen, jeweils bis zum 31.12. eingereicht werden.

Mieterinformationspflicht

Es werden diejenigen Eigentümer, die ihre Wohnung vermietet haben, gebeten, ihre Mieter über die Beschlüsse und die unter Sonstiges aufgeführten Punkte, die auch die Mieter betreffen, zu informieren.

+++INFORMATION+++

Vermietung, Verkauf und Verwaltung von Immobilien

Falls wir Ihnen in dieser oder einer anderen Gemeinschaft mit unserem Fachwissen bei dem Verkauf bzw. der Vermietung einer Immobilie behilflich sein dürfen, hören wir gerne von Ihnen.